

Купить помещение свободного назначения за 14 420 000 рублей на улица Романа Брянского

Брянская область, Брянск, улица Романа Брянского

14 420 000 ₽

140 000 ₽ за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Коммерческое помещение площадью 103,8 кв. м расположено на первом этаже жилого комплекса Школьный по улице Романа Брянского. Объект выходит на первую линию, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик от жителей комплекса и соседних районов. Планировка отличается рациональностью: монолитные несущие колонны позволяют эффективно использовать площадь для зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Помещение готово для бизнеса формата шаговой доступности — розничного магазина, аптеки, кофейни, салона красоты или офиса. Развитая инфраструктура локации формирует стабильный спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и плотная жилая застройка создают готовую клиентскую базу, что минимизирует риски и ускоряет выход на операционную окупаемость. Объект представляет собой инвестицию с высоким потенциалом доходности, обусловленной удачным расположением и растущей проходимостью территории. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057749

 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192915383](tel:+79192915383)

## Характеристики

Этажей всего 16 Этаж 1

Коммерческое помещение 2  
Общая площадь - 103,78 м<sup>2</sup>

