

Купить помещение свободного назначения за 7 484 140 рублей на 2-й Советский пер, 7А

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, 2-й Советский пер, 7А

7 484 140 Р

53 079Р за м²



141.00 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Помещение площадью 141.3 кв.м. в полуподвале жилого дома по адресу 2-й Советский переулок, дом 7А в Советском районе представляет собой готовое инвестиционное решение с гарантированным доходом. Объект сдается в долгосрочную аренду, что обеспечивает стабильный денежный поток в размере 110 000 рублей ежемесячно (МАП) или 1 320 000 рублей ежегодно (ГАП). Помещение характеризуется благоприятными условиями эксплуатации: отсутствует повышенная влажность, все инженерные коммуникации центральные. Пространство свободной планировки с гипсо-катонными перегородками позволяет легко адаптировать его под бизнес-задач или личных нужд без капитальных вложений. Наличие двух отдельных входов расширяет функциональные возможности, обеспечивая потенциальное зонирование или организацию независимых потоков посетителей. Выгодное расположение в центральном районе обеспечивает транспортную доступность и пешую проходимость к развитой инфраструктуре. Данное предложение оптимально для инвестора, для пассивного дохода с минимальными операционными заботами, а также для предпринимателя, рассматривающего возможность размещения собственного бизнеса в перспективной локации с готовым, работающим решением. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 10044837

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802999517](tel:+79802999517)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----



