

Купить помещение свободного назначения за 13 720 000 рублей на ул Романа Брянского, 23

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, ул Романа Брянского, 23

13 720 000 Р

140 000Р за м²



98.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Коммерческое помещение площадью 98,21 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса Школьный по улице Романа Брянского. Объект находится на первой линии , что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов. Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата шаговой доступности : продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057065

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192915383](tel:+79192915383)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

