

Купить помещение свободного назначения за 4 832 600 рублей на улица Красной Гвардии, 16

Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 16

4 832 600 Р

112 386Р за м²



43.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения на первой линии улицы Красной Гвардии в густонаселенном Володарском районе Брянска. Объект расположен на первом этаже четырехэтажного жилого дома с отдельным входом, что обеспечивает максимальную доступность и проходимость. Планировка функциональна и уже зонирована: пространство включает общую рабочую зону, санузел и главный вход, оборудованный лестницей и пандусом, что делает помещение доступным для всех категорий клиентов. Выгодное расположение в непосредственной близости от кинотеатра Салют и параллельно улице Пушкина гарантирует постоянный поток пешеходов и транспортную доступность. Помещение универсально и готово для размещения любого бизнеса: розничной торговли, оказания услуг, общественного питания или офиса. Важным преимуществом является текущая арендная ставка, которая демонстрирует стабильный доход и высокую ликвидность инвестиций. Годовой арендный платеж составляет 528 000 рублей при ежемесячном платеже 44 000 рублей, что обеспечивает окупаемость вложений за 9,3 лет. Объект представляет собой готовое бизнес-решение с подтвержденной доходностью и перспективами роста благодаря удачному местоположению и высокой проходимости локации. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 9709172

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803103600](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

