

Купить торговое помещение за 9 900 000 рублей на улица 11 лет Октября

Брянская область, Брянск, улица 11 лет Октября

9 900 000 Р

79 200Р за м²



125.00 м²

Общая

125.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Коммерческое помещение площадью 125 кв.м. с земельным участком 773 кв.м. расположено на перекрестке улиц 11 лет Октября и Афанасьева, что обеспечивает стратегическое положение на первой линии и высокую проходимость. Фасад протяженностью 30 метров предоставляет исключительные возможности для размещения крупной рекламной вывески, значительно повышая узнаваемость бизнеса. Объект находится в окружении ключевых социальных объектов — гимназии, школы, колледжа и детской поликлиники, что формирует стабильный поток целевой аудитории в течение всего дня. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности делают локацию удобной для посещения. Помещение оснащено современными евроокнами и дверьми, обеспечивающими эффективную тепло- и звукоизоляцию, что создает комфортные условия для работы и пребывания клиентов. Ключевым преимуществом является развитая техническая инфраструктура: подведенное трехфазное электричество мощностью 8-10 кВт позволяет использовать профессиональное торговое и технологическое оборудование без ограничений. Установленная система промышленного кондиционирования поддерживает оптимальный микроклимат в любое время года. Безопасность обеспечивается комплексом видеонаблюдения и охраны. Участок предоставляет возможности для организации парковки или зоны выгула животных. ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802999517](tel:+79802999517)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	125.00 кв. м		

