Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 100 002 000 рублей на пер Осоавиахима, 3А

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, пер Осоавиахима, 3А

100 002 000 Р
26 158Р за м^2

3823.00 м^2
Общая

Предлагаем приобрести здание Делового Центра, расположенное в центре Советского района (район Таксопарка). С одной стороны из окон открывается живописный вид на Судок. Центр имеет 10 этажей плюс 1 подвальный (цоколь). Группа капитальности -1.Общая площадь составляет 3823,10 м.кв. Полезная площадь 2257,3 м.кв. Имеются два лифта и две лестницы. Здание полностью оснащено (электричество, центральное отопление, вентиляционная система, водоснабжение, канализация, видеонаблюдение, круглосуточная охрана). Территория вокруг Делового Центра благоустроена (плитка, асфальт), много зеленых насаждений, Во дворе небольшой сад. Располагаем как собственной парковкой, так и развитой уличной сетью. В здании хороший ремонт, а на каждом этаже расположен туалет. Доступность объекта обеспечивается наличием транспортных магистралей и подъездных путей. Здание (в собственности) расположено на земельном участке с кадастровым номером 32:28:03:15:14:0007, площадью 1145 м.кв. Категория земель -земли поселений, разрешенное использование (назначение) для эксплуатации Административного здания. Земля находится в долгосрочной аренде (40 лет). Объект продается, как готовый бизнес! Здание заполнено арендаторами. Около 80% из которых являются постоянными. На первом этаже размещается уютное кафе, парикмахерская.В цоколе ...

5 с 30.11.2024, обновлен 30.11.2024

Характеристики

Этажей всего	10

Avito

Avito

Avito

Avito

Avito