

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 320 000 000 рублей на улица Костычева, 3

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 3

320 000 000 Р

67 086Р за м²



4770.00 м²

Общая

Код объекта: 1684584. Предлагаем для покупки 4-х этажное (цоколь+ 3 этажа) здание универсального назначения по улице Костычева, дом 3. Этот объект — идеальный выбор для бизнеса благодаря своей просторной площади и удобной планировке. Располагается в самом центре города, вдоль дороги, где достаточно большой автомобильный и пешеходный трафик. Здание включает в себя комплекс офисно-развлекательных помещений, общей площадью 4770 кв.м. На трех этажах размещаются магазины, гостиничный комплекс (9 номеров+5 саун с бассейнами), клуб-ресторан Барселона, офисные помещения с действующими арендаторами на долгосрочных договорах. Гостиница, сауны Колибри 510 м²- собственный бизнес. Клуб-ресторан Барселона 1010,4 м²- собственный бизнес. Законсервирован. Входная группа в совокупности конструкций, создает единую, гармоничную и завершенную композицию. Есть все коммуникации, установлена автоматическая пожарная сигнализация, система охранной сигнализации. Есть возможность размещения рекламных вывесок. Развитая инфраструктура. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102907791](tel:+79102907791)

Характеристики

Этажей всего 4

