

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 28 000 000 рублей на ул Калинина, 44

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, ул Калинина, 44

28 000 000 Р

17 500Р за м²



1600.00 м²

Общая

Арт. 88454745 Здание находится на пересечении улиц Пионерской и Калинина г Брянска. Подготовлено для проведения кап.ремонта, разобраны бывшие деревянные перекрытия,балки заменены на металлические, можно отлить по профлисту сразу перекрытия. По проекту к существующему(рабочий проект готов) зданию (есть 2 этажа) пристраивается 140 кв м в каждом из 2-х уровней и надстраивается еще 3-й этаж с мансардой. Мансарда не публикуется (выглядит как чердак) до момента сдачи в эксплуатацию, после чего делается обитаемой. В проекты запланированы ресторан, банк, офисы, медицинский блок, гостиница (понятно что ни кто не заставляет этого придерживаться). В здание заведены все коммуникации (газ, вода, электричество и канализация). Под зданием существует сеть тоннелей и комнат, откопали входы в них, но разрабатывать не стали (пример был наглядным с соседним зданием-слишком длинные галереи и уходят глубоко). В результате строительства по проекту получится 1600 кв м(без мансарды 1200). Фундаменты под существующим зданием бутовые (конической формы из валунов залитых известью (очень прочный), при прокладке воды на глубине 2 м столкнулись с большими проблемами-очень прочные). Земля закрепленная за зданием 6 соток, из них 4 сотки под застройкой, но много площади вокруг которая никогда не будет застраиваться ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803312831](tel:+79803312831)

Характеристики

Этажей всего 2

