

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Тютчева, 1

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, ул Тютчева, 1

4 900 000 Р

102 083Р за м²



48.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Просторная квартира площадью 48.6 м² расположена на 10 этаже кирпичного дома 2014 года постройки в центре города. Южная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Квартира находится в идеальном состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью готова к проживанию. Ключевой особенностью является узаконенная перепланировка, которая позволила рационально организовать пространство: просторная прихожая, совмещенный санузел, практичная гардеробная и утепленная лоджия от комнаты, превращенная в зону отдыха. На кухне также имеется вторая лоджия. Для комфорта в холодное время года установлена система Теплый пол . Дом оснащен собственной крышной котельной, что гарантирует стабильное тепло- и водоснабжение. На этаже установлена дополнительная дверь, создающая буферную зону и повышающая приватность. В подъезде проведен свежий косметический ремонт, работают два лифта — грузовой и пассажирский. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты Магнит , Пятерочка , Орбита , аптека и другие необходимые объекты. Юридическая чистота сделки обеспечена: один собственник, отсутствие прописанных лиц и задолженностей по коммунальным платежам. Код пользователя: 193295 Номер в базе: 10430497

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102317240](tel:+79102317240)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь кухни	10.00 кв. м		

