

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул Октябрьская, 42

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, ул Октябрьская, 42

7 850 000 Р

89 205Р за м²



88.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 120095486 Друзья, Вашему вниманию предлагается действительно редкая возможность. В самом центре Советского района в 90 (!) метрах от городской администрации и БЦ Галерея продается трехкомнатная квартира площадью 82,2 м2. Адрес дома - Октябрьская, 42. Квартира расположена на втором этаже элитного трехэтажного кирпичного дома - Сталинки . В доме проживали значимые должностные лица городской и военной администрации (см.фото). Сейчас статус соседей также соответствующий. В подъезде всего 9 квартир, на площадке их 3. Из окон на Октябрьскую виден ботанический сад им.Б.В. Гроздова. Есть наземная парковка. Центральное снабжение горячей водой (не колонка). Фактически дом представляет собой городскую урбан-виллу. В новых домах такого плана стоимость квартир без ремонта со сходным метражом стартует сейчас от 12 миллионов рублей примерно. При том, что по локации наш дом на Октябрьской 42 выигрывает вчистую... В пешей доступности Драмтеатр, Парк Толстого, Стадион Динамо , Городская поликлиника, Областной кардиологический диспансер, несколько школ и садов, магазины, рестораны и прочее... В доме выполнялся капитальный ремонт крыши в 2022 году. В обозримом будущем планируется капитальный ремонт фасада. Будет вообще хорошо)) Квартира очень теплая, светлая, просторная, потолки высокие ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103318544](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

