

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на улица Костычева, 53

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 53

2 250 000 Р

75 000Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30,6 м² на втором этаже кирпичного дома. Объект не угловой, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию в холодное время года — зимой в квартире комфортно даже в сильные морозы. Санузел совмещенный, проведены горячее и холодное водоснабжение без необходимости использования колонки. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без оживленного автомобильного движения, что создает спокойную атмосферу для проживания. Во дворе оборудованы парковочные места, детская и спортивная площадки, что делает локацию удобной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся две школы, несколько детских садов, городская поликлиника 4, остановка общественного транспорта и магазины повседневного спроса, включая продуктовые и хозяйственные. Квартира находится в собственности более трех лет, возможен любой вид расчета, включая ипотеку и материнский капитал. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — его можно сдавать в аренду благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре района. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по телефону. Код пользователя: 176021 Номер в базе: 9051875

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102308659](tel:+79102308659)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



