Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Крахмалёва, 9

Брянская область, Брянск, улица Крахмалёва, 9

4 950 000 Р

66 000Р за м^2

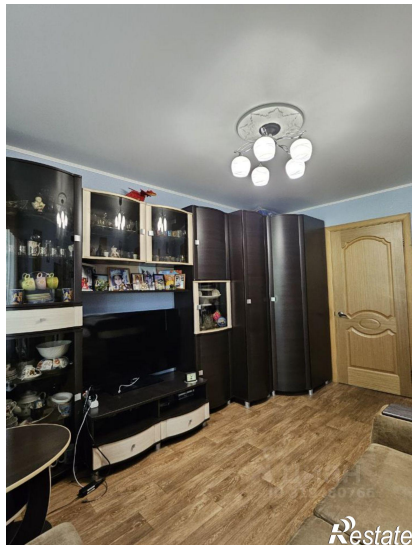
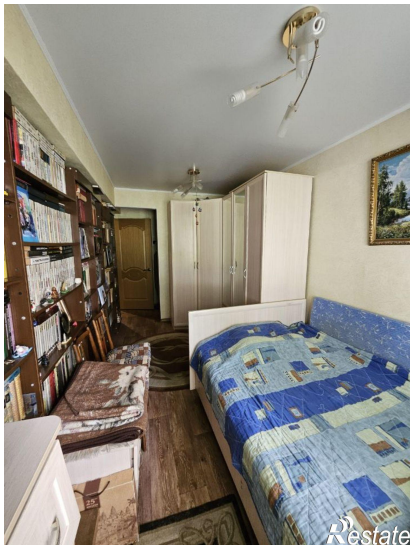
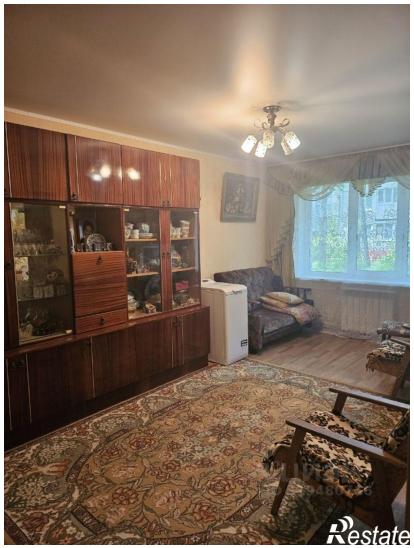
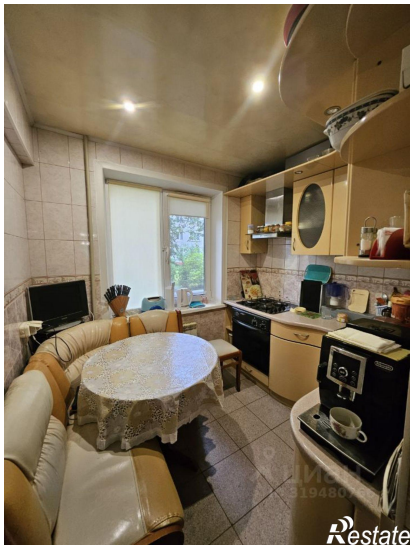
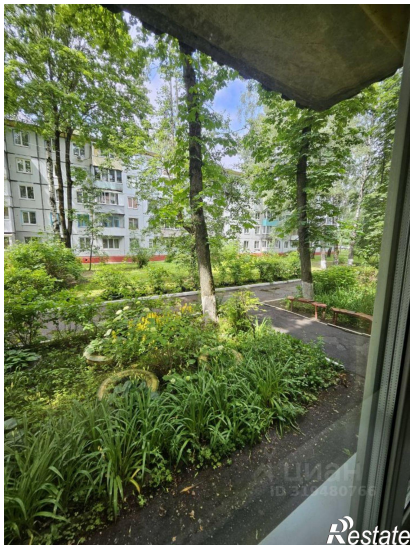
75.00 м^2	55.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4-комнатная квартира в Советском районе Брянска. Удачное местоположение: 5-7 мин до центра города на машине. Выезды в Бежицу, на Курган, в сторону Смоленска. Общественный транспорт во все районы города. Рядом Лицей #1 - пожалуй, лучшее учебное заведение среднего образования в городе. Рядом еще несколько школ и дошкольных учреждений. Буквально через дорогу расположен один из лучших ресторанов Брянска (Августин). В 7-10 минутах пешком гипермаркет Линия. В 10 минутах на автомобиле огромный торгово-развлекательный центр Аэро Парк . Относительно недалеко центр спортивных единоборств. Квартира пригодна для въезда и проживания без ремонта. Косметический ремонт был проведен частями в промежутке 2015-2017 годов. В наличии есть мебель (стенки, шкафы, диваны и проч.) В то же время для более комфортного проживания мы бы рекомендовали сделать обновляющий ремонт во всей квартире. Квартира также пригодна для перевода в коммерческую недвижимость. Удобное положение на первом этаже с окнами на две противоположные стороны дома позволяет обустроить и магазин, и салон красоты, и кафе... Выход на улицу с достаточной проходимостью. Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Нет материнского капитала. Нет несовершеннолетних собственников. Нет перепланировок.

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79107346397

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м