

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Куйбышева, 99

Брянская область, Городской округ Брянск, Брянск, ул Куйбышева, 99

2 600 000 Р

81 250Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1985 года постройки, расположенная в центре Бежицкого района. Общая площадь 32 кв. м включает компактную, но функциональную планировку: изолированную комнату 16 кв. м, кухню 6 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и прихожую с встроенным шкафом. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ без лифта и хорошую инсоляцию. Состояние жилья — хорошее, проведен косметический ремонт: ровные стены с покраской, новые межкомнатные двери, пластиковые окна с москитными сетями. Электрическая проводка и сантехника заменены, установлен счетчик горячей воды. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы, школа 14, детский сад, аптека и супермаркет Магнит. В радиусе 10 минут ходьбы — поликлиника, отделение Сбербанка, кафе и почтовое отделение. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой: дом стоит на тихой улице без интенсивного автомобильного движения, но при этом в 15 минутах езды на общественном транспорте — деловой центр Брянска. Дом содержится в хорошем состоянии: фасад утеплен, подъезд с консьержем, регулярно проводится уборка территории. Во дворе ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155305384](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



