



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ **на 18 июля 2016 г.**

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, улица Олега Кошевого, о/д 77

1. Информация о Застройщике	
Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Монолитстрой»
Место нахождения	241035, г. Брянск, ул. Протасова 1а Тел./факс: (4832) 56-22-74 / (4832) 57-16-87
Режим работы	Понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.30
Сведения о государственной регистрации	Дата государственной регистрации ЗАО «Монолитстрой»: 26 ноября 1992г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 32 № 001673188, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Брянской области. ОГРН 1023201058638
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Учредителей не имеется. Общество образовано путем преобразования государственного предприятия – СМУ «Монолитстрой» в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год.
Сведения о завершенных проектах за последние три года	3-х этажные жилые дома по ул. Баумана, 12, 14 в Бежицком р-не г. Брянска; 16-ти этажный жилой дом по ул. Авиационной, 11 в г. Брянске; Теннисный центр в г. Брянске; Жилой дом поз.1 по пер Менжинского, 68 в Фокинском р-не г. Брянска.
Лицензия	Свидетельство СРО № 0123.04-2009-3232001641-С-2 от 25 октября 2012г.
Размер кредиторской задолженности	на 18.07.2016 г. – 46120 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	на 18.07.2016 г. – 48540 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство многоквартирного жилого дома для реализации квартир любым физическим и юридическим лицам.
Этапы и сроки реализации проекта	Проект предполагается реализовать: 1. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: начало этапа – II квартал 2016г., окончание этапа – II квартал 2016г. 2. Строительно - монтажные работы: начало – III квартал 2016 г., окончание – IV квартал 2018 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий № 32-1-1-3-0317-16 от 27.06.2016г., выдано Автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
Разрешение на строительство	№ 32-301-2979-2016 от 12.07.2016г. выдано Брянской городской администрацией
Право Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №3452 от 09 марта 2016г. Кадастровый (условный) номер: 32:28:0042009:320.
Сведения о собственнике земельного участка	Правообладатель: Субъект РФ Брянская область
Сведения о площади земельного участка и его границах	Земельный участок площадью 3 972 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.
Сведения о благоустройстве	Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, площадок для детей и отдыха взрослых, стоянки для машин, озеленение.

Местоположение строящегося жилого дома	Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, улица Олега Кошевого, о/д 77
Описание проекта в соответствии с разрешением на строительство	Многоквартирный жилой дом. Общая площадь 7204,69 кв.м., площадь участка 3972 кв.м., объем – 27165,2 куб.м., в том числе подземной части – 1673,60 куб.м., количество этажей – 11, количество подземных этажей -1, площадь застройки 908,0 кв. м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) -5302,58 кв.м., общая площадь квартир (без учета лоджий) -5051,43 кв.м., количество квартир – 94; общая площадь нежилых помещений -2527,43 кв.м., в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2527,43 кв.м., количество этажей в осях 1-11: 11, в осях 11-16: 8
Количество квартир, нежилых помещений, гаражей и других помещений в проекте	Квартиры: Всего – 94шт., в том числе: - 1-комнатные – 47шт., - 2-х комнатные – 40шт., - 3-х комнатные – 7 шт.
Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Дольщиков	Лестничные клетки, тамбуры, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, техническое помещение, водомерный узел, насосная, техподполье, чердак.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2018 г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
Добровольное страхование рисков застройщика	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	156,5 млн. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог у участников долевого строительства земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящегося жилого дома (ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ). Заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений со страховой организацией.
Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: 1. Государственной строительной Инспекции Брянской области, 2. Управления по строительству и развитию территории города Брянска.
Организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: - застройщика – ЗАО «Монолитстрой», - генерального подрядчика – ЗАО «Монолитстрой», - генерального проектировщика – ООО «Акварель», - другие организации, предполагаемые действующим законодательством.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Монолитстрой»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок не имеется

18 июля 2016 г.

Генеральный директор ЗАО «Монолитстрой»

А.Н. Стручков

